

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"20" 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Фестивальная 3**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома\*)  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича,  
действующего на основании Устава,  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Фестивальная 3**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	в течение года	м2	3 953,1	4,09	194 018,15
<b>2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	в течение года	м2	3 953,1	7,47	354 510,60
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	3 953,10	1,60	76 049,66
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	3 953,1	2,22	105 281,23
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	3 953,1	0,08	3 665,01
2.4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД		м2	3 953,1	3,50	166 194,10
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	634,0	4,37	2 770,58
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	526,0	4,37	2 298,62
Очистка подвального помещения от мусора	2 раза в год	м2	487,9	4,37	4 264,25
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	150,0	53,64	8 046,00
Очистка козырьков балконов 9-го этажа от снега толщ. слоя до 50 см	по мере необход.	м2	152,0	53,64	8 153,28
Очистка труб ливневой канализации в нижнем отводе от наледи	по мере необход.	шт	16,0	112,03	1 792,48
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	2,0	73,80	147,60
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	2,0	285,12	570,24
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	0,6	142,82	85,69
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	0,6	928,93	557,36
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	431,7	1,66	74 528,69
Плановый осмотр строительных конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	2 079,8	1,66	6 904,94
Ремонт машинного отделения подъезда №2	по мере необход.	шт	1,0	18093,49	18 093,49
Установка металлической сетки на отверстия чердачных продухов	по мере необход.	м2	1,2	545,33	654,40
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.55)	по мере необход.	м	18,0	68,29	1 229,22
Ремонт зашивки штроб на лестничных клетках: смена облицовки из гипсокартонных листов	по мере необход.	м2	0,6	378,48	227,09
Очистка подъездных козырьков (балконов) от бытового мусора с автовышки	по мере необход.	кг	60,0	134,31	8 058,60
Смена остекления площадью до 1 м2	по мере необход.	м2	1,4	1854,54	2 596,36
Установка в коробки и крепление снятых оконных рам	по мере необход.	шт	3	231,51	694,53
Ремонт дверных полотен: устранение перекосов, замена дверных приборов (1п)	по мере необход.	шт	2	1369,92	2 739,84
Ремонт оборудования детских площадок: замена деревянных элементов с их изготовлением	по мере необход.	шт	1	915,74	915,74
Демонтаж устаревшего игрового оборудования детских площадок	по мере необход.	тн	0,6	32810,32	19 686,19
Ремонт примыканий крыльцовых плит и отмостки цементным раствором	по мере необход.	м	3,0	245,17	735,51



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	по мере необход.	шт	3,0	147,80	443,40
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	3 953,1	0,07	3 320,60
<b>3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе</b>	в течение года	м2	3 953,1	7,84	372 118,88
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	3 953,1	0,50	23 808,23
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	18,0	34,64	7 482,24
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2 313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	18,0	465,56	8 380,08
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2 147,22
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	8,0	89,07	712,56
Замена электронатрона	по мере необход.	шт	1,0	190,48	190,48
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	2,0	292,45	584,90
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	1,0	212,96	212,96
Замена неисправных участков электрических сетей (закрыта проводка). Провод АППВ 1*6	по мере необход.	м	6,0	138,02	828,12
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	1,0	518,71	518,71
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	4,0	109,31	437,24
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	3 953,1	2,88	136 699,71
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	160,0	23,99	3 838,40
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	160,0	95,90	15 344,00
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	18 452,0	0,36	6 642,72
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	PV	1,0	684,84	684,84
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	487,9	1,35	68 501,16
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	1 раз в год	шт	4,0	267,18	1 068,72
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	94,0	82,37	7 742,78
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	10	230,38	2 303,80
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	634,1	1,35	2 568,11
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	44,0	133,98	5 895,12
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	64,0	191,80	12 275,20
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	по мере необход.	м	1,0	525,73	525,73
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	по мере необход.	м	1,0	605,37	605,37
Смена сборок на стояках отопления D 25 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 096,29	1 096,29
Смена задвижек фланцевых диаметром до 50 мм	по мере необход.	шт	2,0	3 494,00	6 988,00
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	по мере необход.	шт	1,0	619,47	619,47
3.3 Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		м2	3 953,5	4,01	211 610,94
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	ежедневно	лифт	2,0	30,15	22 009,50
ТО 1. Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приямка шахты	12 раз в год	лифт	2,0	861,96	20 687,04
ТО 2. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы основных систем и устранением мелких неисправностей	4 раза в год	лифт	2,0	8456,12	67 648,96
ТО 3. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей	2 раза в год	лифт	2,0	5571,72	22 286,88
Периодическое освидетельствование	1 раз в год	лифт	2,0	4940,00	9 880,00
Аварийное обслуживание лифтов	в течение года	лифт	2,0	30509,11	61 018,22
Смена контроллера	по мере необход.	шт	1,0	7444,51	7 444,51
Замена ламп светодиодных	по мере необход.	шт	5,0	89,07	445,35
Замена электронатронов	по мере необход.	шт	1,0	190,48	190,48



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
ИТОГО					920 647,63

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **920 647,63** (Девятьсот двадцать тысяч шестьсот сорок семь рублей 63 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" \_\_\_\_\_

Начальник участка \_\_\_\_\_

Ведущий инженер участка \_\_\_\_\_

Представитель заказчика - \_\_\_\_\_

(ФИО)

